

# Online-Rechner Mietspiegel 2024

## Allgemeine Angaben

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Straßenname       | Hausnummer |
| Ripshorster Str.  | 312a       |
| Wohnfläche in qm: |            |
| 79,17             |            |

## Wohnwertmerkmal: Baujahr

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| Baualtersklasse des Gebäudes | Zu-/Abschlag |
| Baujahre 1919 bis 1948       | -2,2%        |

## Wohnwertmerkmal: Wohnungsausstattung

|                                                                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Die Wohnung verfügt über eine Wärmeschutzverglasung (U-Wert bis 1,9). | Zu-/Abschlag |
|                                                                                                           | 3,1%         |

## Wohnwertmerkmal: Heizung

|                                                                                                                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Die Wohnung wird über Zentralheizung beheizt (Zuschlag kann nicht mit Zuschlag für Wärmepumpe / Geothermie kombiniert werden). | Zu-/Abschlag |
|                                                                                                                                                                    | 2,5%         |

## Wohnwertmerkmal: Modernisierung

|                                                                           |              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vollständige Außenwanddämmung ab 2016 | Zu-/Abschlag |
|                                                                           | 7,7%         |

## Wohnwertmerkmal: Wohnlage

|          |              |
|----------|--------------|
| Wohnlage | Zu-/Abschlag |
| V        | 0,0%         |

## Ortsübliche Vergleichsmiete

### Monatliche Basis-Nettomiete in Abhängigkeit von der Wohnfläche

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| Wohnfläche [m²]                                                    |
| 79,17                                                              |
| Basis-Nettomiete [Euro/m²]                                         |
| 6,65                                                               |
| Summe aller Zu- und Abschläge [%]                                  |
| 11,1                                                               |
| Summe aller Zu- und Abschläge [Euro/m²]                            |
| 0,74                                                               |
| Durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete [Euro/m²] |
| 7,39                                                               |
| Durchschnittliche monatliche ortsübliche Vergleichsmiete [Euro]    |
| 585,07                                                             |
| Mietspanne in Euro/m²                                              |
| 6,13 - 8,72                                                        |
| Mietspanne in Euro                                                 |
| 485,31 - 690,36                                                    |

Eine Erläuterung der Spannbreite sowie eine Orientierungshilfe zur Einordnung der Wohnung innerhalb der Spanne finden Sie in Kapitel 6 des Mietspiegels.

**Der Mietspiegel wurde sorgfältig erstellt, die Stadt Essen und die beteiligten Stellen übernehmen keine Gewähr für die bereitgestellten Informationen. Sie haften nicht für Schäden, die sich aus der Verwendung des Mietspiegels ergeben**